

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۶							
ردیف	شماره	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی- ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۱	۱	سام و زال	سام و زال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه قطعات بر خیابان اصلی=پایه*۱/۵	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۱ بر خیابان با عرض بالای ۱۰ متر* ۱/۲ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲
۲	۲	نریمان	نریمان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰		
۳	۳	بوستان	بوستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۴	۴	سیستان	سیستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	۵	گلستان	گلستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۶	۶	بهارستان	بهارستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۷	۷	سایت ۹۸ هکتاری	۹۸ هکتاری	-	۴/۵۰۰/۰۰۰		بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲

- *** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد. *** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- *** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد

جدول قیمت گذاری اراضی شهر قشم شش ماهه اول سال ۱۳۹۶							
ردیف	منطقه	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محله ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی- ریال	ضرایب	
						ضریب زمین تجاری-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۸	۸	محله های زیرانگی و فینی ها و ...	شمالاً : به میدان آزادی و بلوار خلیج فارس غرباً : به بلوار آزادگان شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به خیابان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۸ متر*۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعات داخل ناحیه=قیمت پایه قطعات نبش داخلی ناحیه=۱/۵ قطعات بر معبر ۸ الی ۱۲ متری*۲ قطعات بر بلوار آزادگان و فلسطین و سرخس*۳ قطعات بر بلوار صیادان و بلوار شهید رجایی*۳ قطعات بر بلوار خلیج فارس*۳/۵ قطعات بر بلوار امام خمینی و منتظری*۸ قطعات داخلی بازار قدیم و خیابات آیت اله غفاری و بلوار ولیعصر تا میدان گلها *۵
۹	۹	محله های ملاموسی-بازارقدیم -گلشهر-چابهارو ...	شمالاً : به میدان امام خمینی(ره) و بلوار صیادان غرباً : به خیابان فلسطین شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به بلوار آزادگان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض بالای ۸ متر * ۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۸ الی ۱۲ متری*۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲
۱۰	۱۰	صحرا سینا- سایت بانکها و ...	شمالاً : به خیابان فلسطین غرباً : به بلوار آزادگان و بلوار مشاهیر شرقاً : به حریم دریا جنوباً : به دریا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قطعه داخلی = قیمت پایه قطعه نبش بلوک * ۱/۲ برخیابان با عرض ۸ الی ۱۲ متری*۱/۵ قطعات بر بلوار و خیابان اصلی * ۲	

*** تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.*** تبصره : ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.*** تبصره : ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.*** تبصره : ۱۱ - زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

*** تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد

جدول قیمت گذاری اراضی خدمات کارگاهی و صنعتی و انبار شش ماهه اول سال ۱۳۹۶

ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین صنعتی - ریال	قیمت پایه زمین خدمات کارگاهی - ریال	قیمت پایه زمین انبار - ریال	ضرایب
۱۱	سایت فجر	طولا	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	_____	ضریب صنعتی - خدمات کارگاهی - انبار
۱۲	شهرک صنعتی طولا	طولا	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
۱۳	هله - درگهان	هله - درگهان	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	-	
۱۴	سایت صنعتی کاوه	کاوه	۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	سایت صنعتی سوزاء	سوزاء	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	
۱۶	سایر	خارج از سایت های فوق	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

*** تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

*** تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۶						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-خدماتی(محل ای)-ریال
۱۷	درگهان (محدوده شماره ۱ کروکی پیوست)	محلہ کوش تاروبروی کلانتری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۵ بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۴ بر خیابان رسول اکرم(ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۲/۵ بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد و بر بلوار صیادان تا روبروی کلانتری = پایه * ۶ بر خیابان امام شافعی و بر بازار قدیم = پایه * ۵ بر خیابان رسول اکرم(ص) و بازار طلافروشان = پایه * ۴ بر خیابان فرهنگ = پایه * ۲
۱۸	درگهان (محدوده شماره ۲ کروکی پیوست)	محلہ قبلہ (از روبروی کلانتری تا میدان گمرک)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳ بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵ بر بلوار دلگشا = پایه * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار شهید دریانورد تا میدان گمرک = پایه * ۳ بر خیابان عدالت = پایه * ۱/۵ بر بلوار دلگشا = پایه * ۲
۱۹	درگهان (محدوده شماره ۳ کروکی پیوست)	شهرک دلگشا و محلہ کلات	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار دلگشا = پایه * ۴ بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا = پایه * ۳ بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۵ محلہ کلات = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی = قیمت پایه بر بلوار دلگشا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری شمال محلہ کلات و دلگشا = پایه * ۲ بر بلوار خلیج فارس تا ایستگاه رمکان = پایه * ۴ محلہ کلات = پایه * ۱/۵

*** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۲- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

*** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره: ۸- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.

*** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۶						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	ضریب زمین مسکونی-ریال
۲۰	درگهان (محدوده شماره ۴ کروکی پیوست)	محلہ دلبری و سورغ	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی محلہ دلبری = قیمت پایه بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۲۵ بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - محدوده ایستگاه درگهان - رمکان = پایه * ۲/۷۵ بر بلوار علی بن ابیطالب(ع) = پایه * ۲ قطعات داخلی محلہ سورغ = پایه * ۲ قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان های ۱۲ متری به بالا) = پایه * ۱/۷۵ قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان های ۸ متری به بالا) = پایه * ۱/۲۵ قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس ، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی محلہ دلبری = قیمت پایه بر بلوار وحدت - بلوار صیادان = پایه * ۵ بر بلوار خلیج فارس - بر خیابان امام شافعی - رمکان = پایه * ۳ بر بلوار علی بن ابیطالب(ع) = پایه * ۱/۵ قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان های ۱۲ متری به بالا) = پایه * ۳ قطعات داخلی محلہ سورغ = پایه * ۱/۷۵ قطعات داخلی محلہ سورغ (بر خیابان های ۸ متری به بالا) = پایه * ۱/۲۵ قطعات داخلی شمال بلوار خلیج فارس ، شرق خیابان امام شافعی = پایه * ۱/۵
۲۱	درگهان (محدوده شماره ۵ کروکی پیوست)	محلہ شیخ آباد	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان های ۳۵ متری = پایه * ۱/۱ بر اتوبان = پایه * ۲	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان های ۸ متری = پایه * ۱/۵ بر اتوبان = پایه * ۲
۲۲	درگهان (محدوده شماره ۶ کروکی پیوست)	سایت ۱۵۵ هکتاری		۴/۵۰۰/۰۰۰		بر خیابان اصلی = پایه * ۱/۲

*** تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

*** تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

*** تبصره : ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۸- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره : ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره : ۱۲- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۶						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محلہ ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-خدماتی(محلہ ای)-ریال
۲۳	هبلر (محدودہ شماره ۷ کروکی پیوست)	بافت قدیم و شهرک ساحلی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱۰ بر بلوار مرکزی(جاده قدیم) و بلوار وحدت = پایه * ۵	قطعات داخلی = قیمت پایه بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۳ بر بلوار مرکزی(جاده قدیم) و بلوار وحدت = پایه * ۳/۵
۲۴	هبلر (محدودہ شماره ۸ کروکی پیوست)	محلہ شیخ آباد و مهرگان	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی = قیمت پایه بر غربی شهرک شیخ آباد(حدفاصل درگهان و هبلر) = پایه * ۵ بر خیابانهای ۱۲ متری به بالا = پایه * ۳ بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۱۲ روبروی دانشگاه (بین اتوبان و جاده) = پایه = ۸	قطعات داخلی = قیمت پایه بر غربی شهرک شیخ آباد(حدفاصل درگهان و هبلر) = پایه * ۵ بر خیابانهای ۱۴ متری به بالا = پایه * ۲ بر خیابانهای ۱۲ متری به بالا = پایه * ۱/۲۵ بر خیابان ۳۵ متری = پایه * ۲/۵
۲۵	طولا (محدودہ شماره ۱ کروکی پیوست)	طولا (حدفاصل پمپ بنزین تا میدان علم و صنعت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار تا میدان علم و صنعت = پایه * ۴
۲۶	طولا(محدودہ شماره ۲ کروکی پیوست)	طولای قدیم (حدفاصل میدان علم و صنعت تا میدان شهرک گلزار)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲
۲۷	طولا (محدوده شماره ۳ کروکی پیوست)	طرفین اتوبان (از میدان علم و صنعت تا انتهای محدوده طولا)	۳/۰۰۰/۰۰۰	-	قطعات داخلی قیمت پایه بر اتوبان پایه * ۱/۵	کاربری صرفا خدماتی – نمایشگاهی می باشد

- *** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- *** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۸- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۲- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۶						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-ریال
۲۸	طولا (محدوده شماره ۴ کروکی پیوست)	قطعات شرق شهرک گلزار	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان های بالای ۱۴ متر = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر خیابان های بالای ۱۴ متر = پایه * ۱/۵
۲۹	سوزاء	سوزاء	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵ بر میدان و خیابانهای اصلی= پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲/۵ بر میدان و خیابانهای اصلی شهرک دریا ، محله مسجد بلال و جنوب ورزشگاه = پایه * ۱/۵
۳۰	رمکان	رمکان	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۴ بر جاده رمکان- سوزاء = پایه * ۲	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۵ بر جاده رمکان- سوزاء = پایه * ۳
۳۱	طبل	طبل	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳ بر جاده صلخ و جنگل حرا = پایه * ۱/۵	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳ بر جاده صلخ و جنگل حرا = پایه * ۱/۵

- *** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- *** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۸- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .
- *** تبصره: ۱۲- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .

جدول قیمت گذاری اراضی شهر درگهان و سوزاء و مابقی روستاها شش ماهه اول سال ۱۳۹۶						
ردیف	نام	موقعیت	قیمت پایه زمین تجاری- خدماتی(محل ای)-ریال	قیمت پایه زمین مسکونی-ریال	ضرایب	
					ضریب زمین مسکونی-ریال	ضریب زمین تجاری-خدماتی(محل ای)-ریال
۳۲	لافت	لافت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار اصلی = پایه * ۲	قطعات داخلی قیمت پایه بر بلوار اصلی = پایه * ۲
۳۳	کوه ای	کوه ای	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۲
۳۴	توریان ،کوشه ، کاروان ، دولاب و تم سنتی	توریان ،کوشه ، کاروان ، دولاب و تم سنتی	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۴	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۴
۳۵	رمچاه	رمچاه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۳
۳۶	مابقی روستاها ...	مابقی روستاها ...	۳۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۴	قطعات داخلی قیمت پایه بر جاده قدیم = پایه * ۴

- *** تبصره: ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه * ۱/۱ محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .
- *** تبصره: ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.
- *** تبصره: ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع جهت واگذاری بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .
- *** تبصره: ۸- سایت بازیافت درگهان بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

*** تبصره: ۹- زمین با کاربری هتل آپارتمان و مهمانپذیر به صورت ۴۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۰- زمین با کاربری هتل (یک الی سه ستاره) به صورت ۳۵ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۱- زمین با کاربری هتل (چهار و پنج ستاره) به صورت ۳۰ درصد تجاری محاسبه می گردد .

*** تبصره: ۱۲-آجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .