

جدول قیمت گذاری اراضی خدمات کارگاهی و صنعتی و انبار شش ماهه اول سال ۱۳۹۶

| ردیف | نام              | موقعیت               | قیمت پایه زمین صنعتی -<br>ریال | قیمت پایه زمین خدمات<br>کارگاهی - ریال | قیمت پایه زمین انبار - ریال | ضرایب                              |
|------|------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|      |                  |                      |                                |                                        |                             | ضریب صنعتی - خدمات کارگاهی - انبار |
| ۱۱   | سایت فجر         | طولا                 | ۱/۰۰۰/۰۰۰                      | ۴/۰۰۰/۰۰۰                              | _____                       |                                    |
| ۱۲   | شهرک صنعتی طولا  | طولا                 | ۵۰۰/۰۰۰                        | ۶۰۰/۰۰۰                                | ۷۰۰/۰۰۰                     |                                    |
| ۱۳   | هله - درگهان     | هله - درگهان         | ۵۰۰/۰۰۰                        | ۷۰۰/۰۰۰                                | -                           |                                    |
| ۱۴   | سایت صنعتی کاوه  | کاوه                 | ۳۵۰/۰۰۰                        | ۵۰۰/۰۰۰                                | ۱/۰۰۰/۰۰۰                   |                                    |
| ۱۵   | سایت صنعتی سوزاء | سوزاء                | ۳۰۰/۰۰۰                        | ۴۰۰/۰۰۰                                | ۶۰۰/۰۰۰                     |                                    |
| ۱۶   | سایر             | خارج از سایت های فوق | ۳۰۰/۰۰۰                        | ۴۰۰/۰۰۰                                | ۵۰۰/۰۰۰                     |                                    |

\*\*\* تبصره : ۱- زمین با کاربری زراعی ، باغات (کشاورزی) ۲۰٪ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۲- زمین با کاربری اداری ؛ قیمت زمین مسکونی در همان منطقه \* ۱/۱ محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۳- زمین با کاربری انبار ۳۰٪ قیمت زمین تجاری در همان منطقه محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۴- در کاربری های مختلط بالاترین قیمت (کاربری) ملاک عمل قرار می گیرد .

\*\*\* تبصره : ۵- زمین فرهنگی ورزشی ۳۰ درصد مسکونی و زمین درمانی و بهداشتی تخصصی ۵۰ درصد مسکونی و زمین آموزشی ۴۵ درصد مسکونی محاسبه می گردد.

\*\*\* تبصره : ۶- قیمت گذاری فوق برای قطعات زیر ۱۰۰۰ متر مربع می باشد و لذا برای قطعات بالای ۱۰۰۰ متر مربع بصورت موردی در کمیته ارزشیابی تصمیم گیری خواهد شد .

\*\*\* تبصره : ۷- موارد خاص بصورت جداگانه تصمیم گیری خواهد شد .

\*\*\* تبصره : ۸- اجاره بهاء سالانه زمینها بر مبنای ۱۰ درصد قیمت فروش زمین با در نظر گرفتن کاربری و موقعیت منطقه می باشد .